

賃貸戸建

3LDK+2S(納戸) 公簿126.84m²(38.36坪)

賃料 **285,000円**

京王電鉄京王線

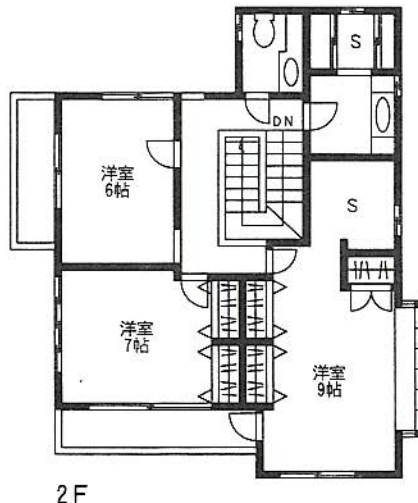
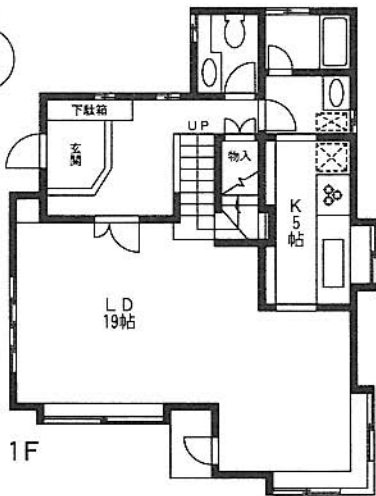
礼金: **2ヶ月**・敷金: **2ヶ月**
管理費等: **——円/月**

笹塚駅

徒歩5分

小田急電鉄小田原線下北沢駅徒歩10分

☆
ペット・ピアノ
可物件!!



※(原状回復)借主は退去に際し、ペットの飼育による本物件内の汚損、破損について原状回復を行うものとし、併せて貸主指定の専門業者による消毒、消臭を行い、その費用を負担するものとする。
※なお、原状回復の内容については退去時の床・壁等の損耗の状況を貸主・借主が確認した上で、ペットによる損耗が著しい場合は、クロス・クッションフロアについては張り替えを要するものとする。
※本物件内においてピアノ等楽器類の演奏は常識の範囲内とし、近隣より苦情が出た場合は入居者の責任において誠意をもって対応するものとする。
※当社仲介手数料は、賃料の1.05ヶ月かかります。
※連帯保証人不要プラン(R)適用物件。保証料:賃料等の0.5ヶ月(最低2万円)、3年目以降1万円/2年

※本物件は東急リパブルによる連絡取次・収納代行物件です。

◇名称/笹塚Sハウス

◇所在地/東京都世田谷区大原1丁目37-6(住居表示) ◇構造/木造2階建

◇築年月/平成2年3月

◇駐車場/有 建物に付無料

◇現況/空室

◇入居日/即日可

◇契約/普通賃貸借契約・2年(更新可)

◇更新料/有(新賃料の1ヶ月)

◇火災保険/有 27,000円/2年(借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付)更新時再加入

◇設備/公営水道・エアコン・電気・電話配線・公共下水・都市ガス・給湯(台所・風呂・洗面)・フローリング
追焚き可・ウォシュレット・システムK・ガスコンロ付・屋根裏収納・床下収納・BS・CS

◇備考/補填:無・法人可・個人可・ペット可・ピアノ可・用途:住居
<借主負担となる費用>BS、CSの使用、視聴に関わる費用

ラックシステムズ株式会社

物件番号: 030872

〒151-0065東京都渋谷区大山町46-18

e-mail info@ls4u.com

TEL03-3468-2461

http://www.ls4u.com 仲介

FAX03-5790-5066

東京都知事(5) 第59671号

営業: 10時~18時 定休: 日・祝日・隔週水曜 内見の場合は 現地待ち合わせをお願い申し上げます。 2010 (H22)

★申し訳ございませんが非通知設定ではつながりません・また定休や物件案内等で出ない場合は携帯でつながる場合があります090-4968-7351(島崎)