

# 高級テラスハウス

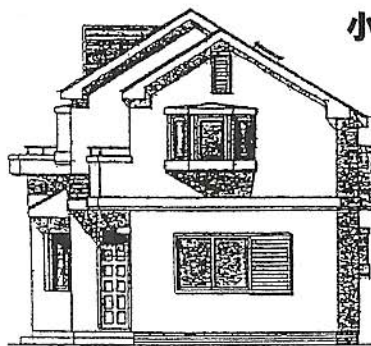
# 小田急線「梅ヶ丘」駅徒歩6分

## 物件概要

所在地 / 世田谷区代田3-53-3  
 構造 / 木造2階建 (2×4工法)  
 専有面積 / 81.19㎡  
 築年 / 1985年12月  
 入居日 / 即入  
 設備 / エアコン  
 駐車場付 (1台分)

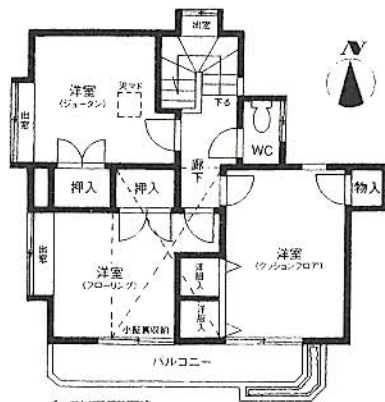
# 4LDK

## ◎ペット・事務所相談



小屋裏収納有り  
約6帖

建替用相談可



(2階平面図)



(1階平面図)



## 賃貸条件

賃料: **215,000**円

礼金: 2ヵ月 敷金: 1ヵ月

管理費: なし 更新料: 新賃料の1.25ヵ月分

### ■備考

- ペットの場合は礼金1ヵ月追加
- 原状回復義務有
- 保証会社加入義務有
- 解約時室内クリーニング費用負担有
- 手数料: 賃料の1.05ヵ月分相当額 (消費税込)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※当社指定火災保険加入指定の火災保険に加入していただきます。(2年間30,000円)

ラックシステムズ株式会社

〒151-0065 東京都渋谷区大山町46-18

TEL 03-3468-2461

物件番号:

e-mail [info@ls4u.com](mailto:info@ls4u.com)

<http://www.ls4u.com>

FAX 03-5790-5066

081965

仲介

東京都知事(5) 第59671号