

学生専用マンション

小田急線
小田急線

「世田谷代田」駅 徒歩5分
「梅ヶ丘」駅 徒歩4分

《ジェイズ代田》

物件概要

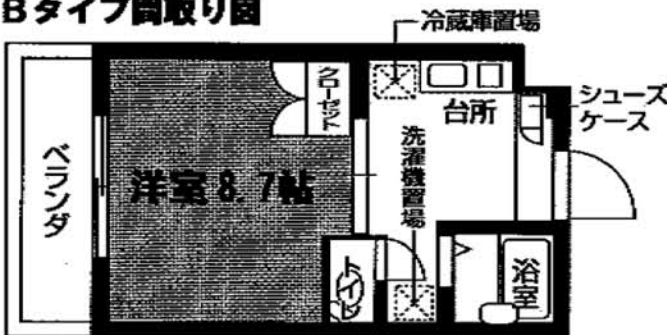
所在地 / 東京都世田谷区代田4-35-7
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造4階建 全24戸
 築年月 / 2003年3月竣工
 設備 / カメラ付きフロントオートロック・カードキー・駐輪場
 BS・バストイレセパレート
 ガスコンロ(1口・要持込)・ガス給湯
 洗濯機置き場・エアコン・クローゼット・シューズケース
 タイルカーペット・インターネット専用回線(別途契約)
 ベランダ・都市ガス・公営水道
 必要書類 / 住民票(入居者)、印鑑証明(連帯保証人)、顔写真2枚
 学生証(合格通知)コピー

☆礼金・更新料ナシ!
 ☆フリーレント賃料1ヶ月分!

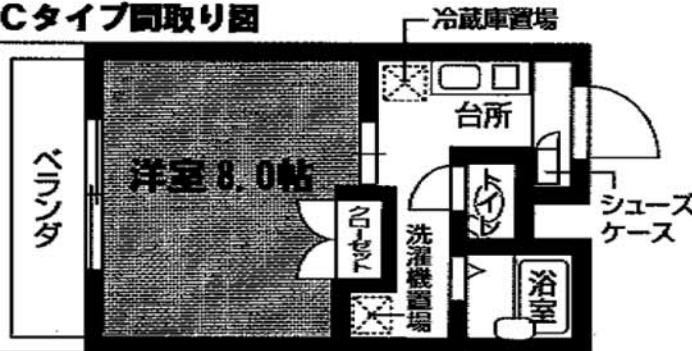
Aタイプ間取り図



Bタイプ間取り図



Cタイプ間取り図



【賃貸条件】

契約期間 : 1年間契約
 共益費 : 9,000円/月額
 敷金 : 120,000円/契約時
 礼金 : なし
 NasicCLUB24 : 18,900円/1年毎(税込)
 鍵交換費 : 10,500円/契約時(税込)
 更新手数料 : 5,250円/更新時(税込)
 損害保険 : 個別加入不要

番号	賃料	タイプ	専有面積	向き	入居日
101	¥90,500	A	25.19㎡	西	即入居
203	¥91,500	C	25.14㎡	西	即入居
204	¥91,500	C	25.14㎡	西	即入居
301	¥94,500	A	25.19㎡	南	即入居
302	¥94,500	A	25.19㎡	南	即入居
303	¥92,500	C	25.14㎡	西	即入居
305	¥92,500	B	25.01㎡	東	即入居
306	¥93,500	B	25.01㎡	東	即入居

NasicCLUB24とは...

マンション契約時に18,900円(税込)の年会費をお支払いしていただくことで、入居後も24時間体制で生活の中で起こるトラブルや不安のサポートします。また万一の事故や賠償責任が発生に備え、弊社が保険契約をし、保険料を負担させていただくサービスを提供しております。

【お申し込みいただく際の注意点】

- ・賃貸借契約書は弊社指定書式の契約書を使用させていただきます。
- ・契約金は当社指定の銀行口座にお振込みいただきます。
- ・退去時の室内清掃費用として24,150円(税込)を借主負担とする特約があります。
- ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
- ・家賃等の引落し手数料105円(税込)は借主負担となります。



ラックシステムズ株式会社 〒151-0065 東京都渋谷区大山町46-18 物件番号: 061645
 TEL03-3468-2461 FAX03-5790-5066 東京都知事免許(5)第59671号
 URL http://www.ls4u.com e-mail info@ls4u.com 担当: 島崎 新作 仲介