

LEASE INFORMATION
賃貸情報

ウイステリア梅ヶ丘

小田急線「梅ヶ丘」駅徒歩4分

即日入居可

号室	月額賃料	管理費	広さ	向き
303	160,000円	5,000円	49.93㎡	東
305	160,000円	5,000円	49.93㎡	東
307	165,000円	5,000円	47.68㎡	南
308	165,000円	5,000円	47.68㎡	南

- ☆低層マンション・オートロック
- ☆閑静な住宅街
- ☆NTT Bフレッツ
- ☆駐車場有 月額26,250円(税込)
敷金1ヶ月
- ☆エアコン2基付

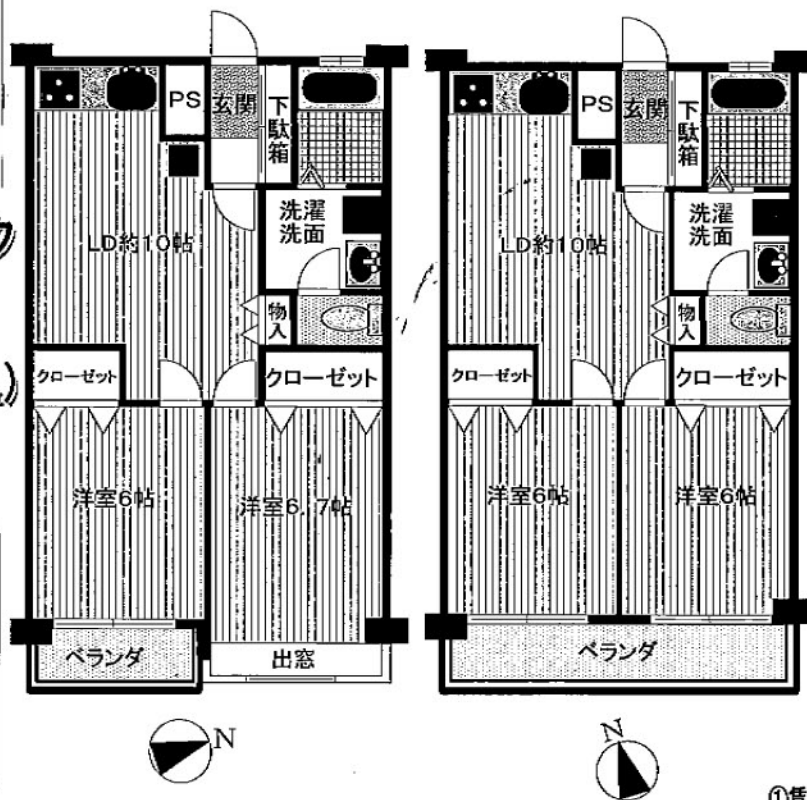
【新規リフォーム】

- ・システムバス(追焚可)
- ・3口ガスコンロ付システムキッチン
- ・洗面台
- ・ウォシュレット
- ・クローゼットドア、リビングドア
- ・玄関ドア

※退去時の総合クリーニング費(エアコン含む)は借主負担となります。

東棟

南棟



【物件概要】

- 物件名 : ウイステリア梅ヶ丘
- 所在地 : 世田谷区代田3丁目
- 交通 : 別記参照
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
- 規模 : 地上3階建
- 建築年月 : 1988年4月
- 専有面積 : 別記参照
- 間取り : 2LDK

【賃貸条件】

- 月額賃料 : 別記参照
- 管理費 : 別記参照
- 敷金 : 1ヶ月
- 礼金 : 2ヶ月
- 契約期間 : 2年
- 更新 : 可(更新料として新賃料の1ヶ月分)
- その他 : ペット・ピアノ・石油ストーブ不可
鍵交換代有(借主負担)

【必要書類】

- 個人契約: 本人収入証明書類・住民票・印鑑登録証明書
連帯保証人収入証明書類・印鑑登録証明書
 - 法人契約: 法人登記簿謄本・会社概要・印鑑登録証明書
連帯保証人収入証明書類・印鑑登録証明書
- ※当社指定いずれかの住宅総合保険(2年間)ご加入いただきます。
19,000円(借家人賠償保険)
25,000円(借家人賠償保険・地震保険)

- ①賃料は借主様の金融機関で自動送金の手続きをお願いします
- ②入居時点 子供1名まで

間取図と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

ラックシステムズ株式会社 〒151-0065東京都渋谷区大山町46-18 物件番号: 041364

TEL03-3468-2461

FAX03-5790-5066 東京都知事免許(5)第59671号

URL <http://www.ls4u.com> e-mail info@ls4u.com 担当: 島崎 新作

仲介