

# 賃貸マンション

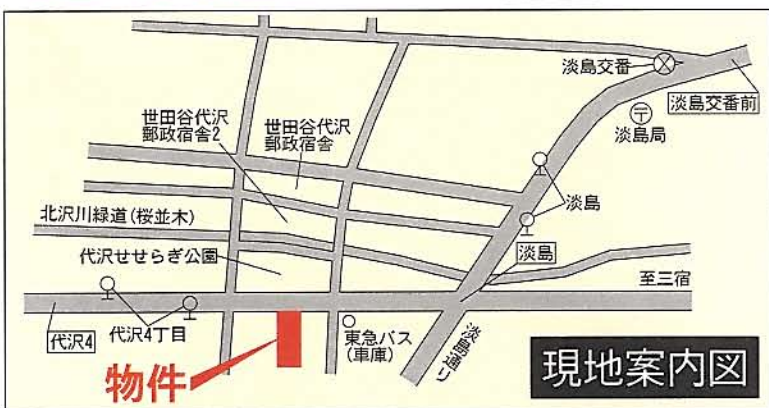
## 《代沢ハウス》

■物件概要  
 所在地/東京都世田谷区代沢4丁目33-12(住居表示)  
 構造規模/鉄筋コンクリート造6階建  
 築年月/昭和48年3月  
 駐車場/有敷地内(地下)36,750円/月(税込)  
 バイク置場 4,000円/月  
 敷金1ヶ月、仲介手数料1.05ヶ月(別途契約)  
 設備/エアコン・フローリング  
 室内洗濯機置場・駐輪場  
 光ファイバーインターネット対応

《賃貸条件》  
 礼金:1ヶ月 敷金:2ヶ月  
 契約期間:2年間(更新可)  
 更新料:新賃料の1ヶ月分  
 入居者条件:法人可・個人可 用途:住居  
 ※ペット不可・ピアノ不可  
 ※火災保険料:16,000円~/2年 更新時再加入  
 (借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付)  
 ※退去時のハウスクリーニング費用は借主負担  
 ※CATV有料チャンネル・インターネットに関する費用は借主負担

◎屋根付バイク置場  
 有ります  
 (大型バイクも駐輪可)

礼金1ヶ月

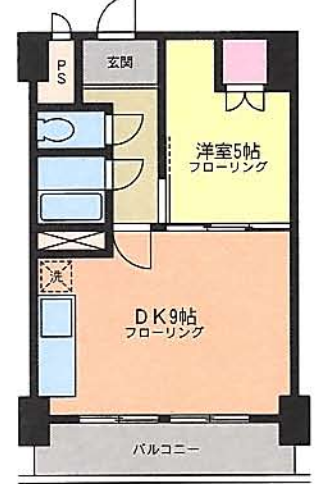


※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
 ※当社仲介手数料は賃料の1.05ヶ月がかかります。



205号室キッチン

102号室平成11年8月  
 スケルトンリフォーム済  
 (床・壁・天井・浴室  
 洗面・トイレ  
 キッチン等水まわり含む)



102号室 1DK  
 面積:35.28㎡(10.67坪)

賃料:92,000円  
 管理費等:7,000円  
 入居可能日:即



102号室洋室

平成15年3月  
 スケルトンリフォーム済  
 (床・壁・天井・浴室  
 洗面・トイレ  
 キッチン等水まわり含む)



☆1口ガスコンロ付  
 システムキッチン

205号室 1R  
 面積:21.85㎡(6.60坪)

賃料:66,000円  
 管理費等:5,000円  
 入居可能日:即

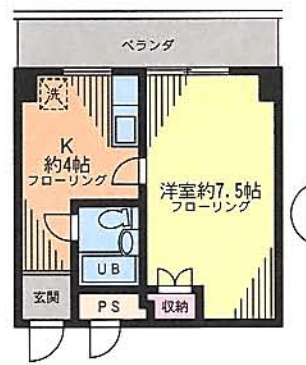
京王電鉄井の頭線・小田急線  
**「下北沢」駅徒歩15分**  
 京王電鉄井の頭線  
**「池ノ上」駅徒歩11分**

山手線渋谷駅よりバス便あり  
 東急バス渋51系統若林折返所行10分  
 淡島下車徒歩2分(8時~20時は3~6分間隔)  
 小田急バス渋54系統梅ヶ丘駅北口行15分  
 代沢4丁目徒歩1分



308号室 2DK  
 面積:42.30㎡(12.79坪)

賃料:119,000円  
 管理費等:8,000円  
 入居可能日:即



606号室 1K  
 面積:24.99㎡(7.55坪)

賃料:71,000円  
 管理費等:6,000円  
 入居可能日:即

☆地上、BSデジタル、視聴可(J:COMデジタル放送専用チューナー無料設置)  
 インターネット(160M3,465円で利用可)・IP電話(J:COM NET)  
 ☆館内防犯カメラあり ☆敷地内駐車場・バイク置場あり ☆ディンプルキー使用  
 ☆光ファイバーインターネット対応(NTTBフレッツ・USEN)  
 ☆北側道路向い代沢せせらぎ公園 北沢川緑道有り ☆淡島湯(天然温泉)まで400m