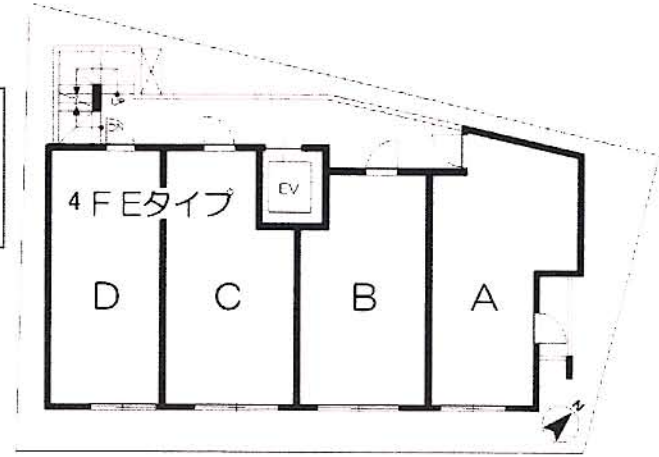


# 新築賃貸マンション

## マイコート代々木

小田急線「参宮橋」駅 徒歩6分  
京王新線「初台」駅 徒歩5分

【配置図】



	403号室(Eタイプ)	402号室(Bタイプ)	401号室(Aタイプ)
4F	130,000円	84,000円	86,000円
3F	304号室(Dタイプ) 83,000円	303号室(Cタイプ) 82,000円	302号室(Bタイプ) 82,000円
			301号室(Aタイプ) 84,000円
2F	204号室(Dタイプ) 81,000円	203号室(Cタイプ) 80,000円	202号室(Bタイプ) 80,000円
			201号室(Aタイプ) 82,000円
1F	103号室(Dタイプ) 76,000円	102号室(Cタイプ) 76,000円	101号室(Bタイプ) 76,000円
			エントランス 自転車置場

### ■物件概要

◎所在地 渋谷区代々木4-36-7(仮)

◎交通 京王新線「初台」駅徒歩5分

◎構造規模 RC造 4階建

◎専有面積 20.10~30.65㎡

◎総戸数 14戸

◎竣工 2009年12月完成済み

### ■設備

- 都市ガス
- 浴室B/T別
- フローリング
- EV
- IH1口コンロ
- 給湯
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- T/Vインターホン
- Bフレツ
- シャワー
- オートロック
- 駐輪場
- 防犯カメラ
- 洗浄機能付便座

### ■備考

- ※入居審査有り
- ※ペット不可
- ※ピアノ・物置不可
- ※大型車・貨物車不可
- ※連帯保証人(確認有り)
- ※自治会加入(別途個人負担)
- ※必要書類
- ・契約書(当社指定)
- ・申込書(当社指定)
- ・住民票(入居者全員)
- ・連帯保証人の印鑑証明書
- ・収入証明コピー
- ・免許証又は保険証コピー
- ※普通借家契約

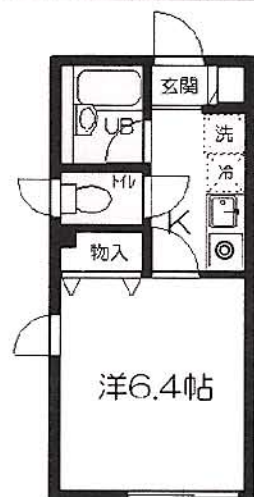
契約時に退去時用クリーニング代が必要となります。

リフレッシュ - Reform & Refresh  
◆退室時、故意・過失以外の修繕費用は発生しません。(ペットに起因するものは除く)  
※但し下記のクリーニング費用がかかります。(契約時)  
クリーニング費用 ~ 30㎡まで 27,300円 ~ 40㎡まで 34,650円

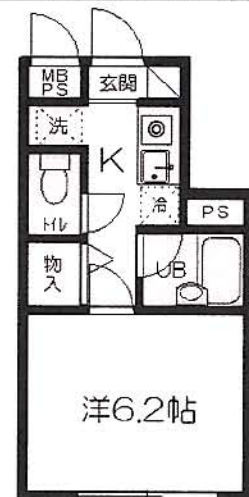


Eタイプ: 30.65㎡

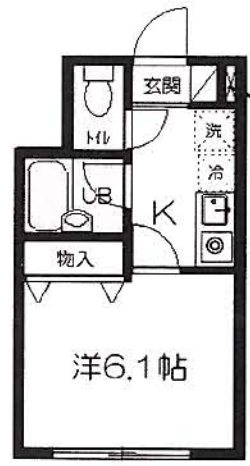
側面小窓は一階には無し



Dタイプ: 20.10㎡



Cタイプ: 20.15㎡



Bタイプ: 20.12㎡

3階4階はP+Sなし



Aタイプ 21.98㎡

礼金1ヶ月  
敷金1ヶ月

### 【契約条件】

- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 共益費 6,000円/月
- 契約期間 2年
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 家財保険 指定家財保険加入要
- 鍵代 新築時は不要
- 入居可能日 即入居可
- 現況 完成済み
- 駐車場 なし
- 保証人 必須・保証会社利用可
- ◎管理会社: (株)ハウスメイトパートナーズ
- ◎融資形態: 一般

◎空室確認は事前に当社へ確認願います。 ◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

### 【現地案内図】



ラックシステムズ株式会社 〒151-0065東京都渋谷区大山町46-18 物件番号: 020389

TEL03-3468-2461 FAX03-5790-5066 東京都知事免許 (5) 第59671号

URL http://www.ls4u.com e-mail info@ls4u.com 担当: 島崎 新作 仲介

営業: 10時~18時 定休: 日・祝日・隔週水曜 内見の場合は現地待ち合わせでお願い申し上げます。 2010 (H22)

★申し訳ございませんが非通知設定ではつながりません・また定休や物件案内等で出ない場合は携帯でつながる場合があります090-4968-7351島崎)