

# 高級賃貸マンション入居者募集

## グランハイツ池尻

### 物件概要

所在地/世田谷区池尻4-11-1  
 交通/京王井の頭線「駒場東大前」徒歩8分  
 東急田園都市線「池尻大橋」徒歩13分  
 渋谷駅よりバス8分「池尻住宅前」バス停前(徒歩1分)  
 構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建  
 建物用途/賃貸住宅81戸 駐車場61区画(機械式3段)  
 設備/オートロック・オートドア・カラ-TVモニター付インターホン、日動管理員、防犯窓付エレベーター、宅配ボックス、メールボックス、CATV・BS・CS放送対応可(チューナー・個別費用別途)インターネット対応可(イツコムネット:有料)、電話2回線、都市ガス13A電気容量40A、給湯設備(3点)、システムキッチン、エアコン1基、フルオートバス、シャワートイレ、曇り止めヒーター付洗面化粧台、洗濯防水パン、自転車置場(各戸1台分)、ゴミ置場、他

竣工/平成15年7月

### 外部貸し可能!

駐車場  
月額料金  
<税込>

上段【大型】40,950円・【普通】38,850円  
 中段【大型】37,800円・【普通】35,700円  
 下段【大型】35,700円・【普通】33,600円  
 敷金1ヶ月 礼金・更新料なし  
 契約期間2年間(更新可)

### 賃貸条件

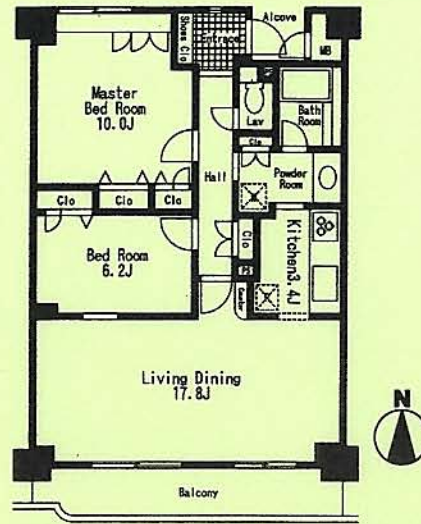
敷金1ヶ月(保証会社利用必須・利用しない場合敷金2ヶ月)  
 礼金なし・契約期間2ヶ年間・更新料1ヶ月



現地案内図

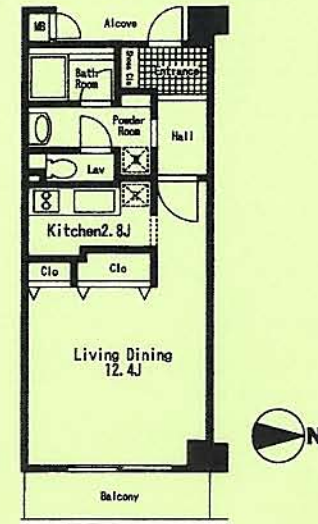
※指定の住宅総合保険にご加入いただけます。  
 ※現況と異なる場合は現況を優先いたします。  
 ※契約時に鍵交換費用15,750円(税込)を頂きます  
 ※申し込まれる方には、弊社指定の借室申込用紙に必要書類を添付の上ご提出いただけます。そして弊社にて内容確認の後ご通知申し上げますが、場合によってはご容赦いただくこともありますので予めご了承下さい。

303号室 2LDK(80.48㎡) 即入居可能  
 (月額賃料) ~~247,000円~~ 233,000円 (共益費) 15,000円



※303号室定期借家2年契約(更新料なし)

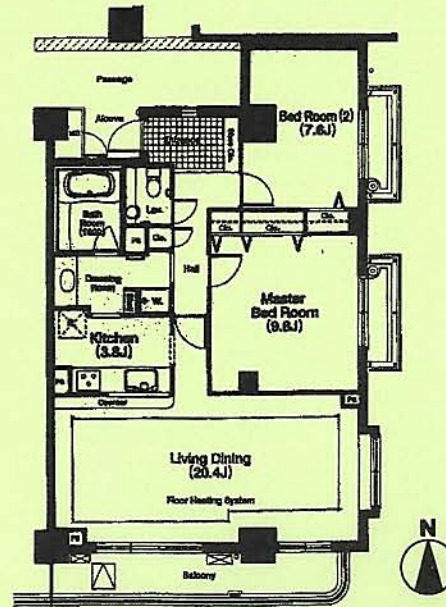
613号室 1K(39.22㎡) 即入居可能  
 (月額賃料) 142,000円 (共益費) 10,000円



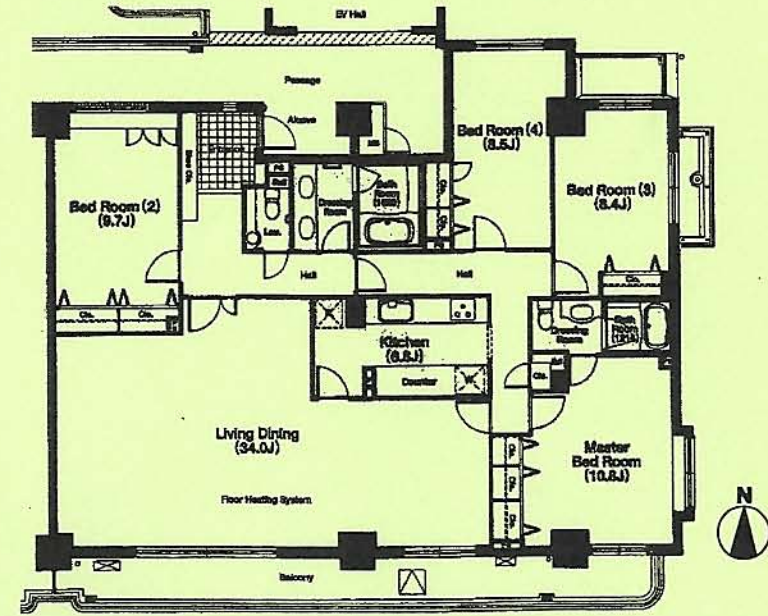
礼金0キャンペーン!

(平成22年3月末日迄のご契約の方に限り)

701号室 2LDK(90.63㎡) 3月中旬入居可能  
 (月額賃料) 297,000円 (共益費) 15,000円



801号室 4LDK(171.11㎡) 即入居可能  
 (月額賃料) 490,000円 (共益費) 30,000円



ラックスシステムズ株式会社 〒151-0065東京都渋谷区大山町46-18 物件番号: 030404

TEL03-3468-2461 FAX03-5790-5066 東京都知事免許(5)第59671号

URL <http://www.ls4u.com> e-mail [info@ls4u.com](mailto:info@ls4u.com) 担当: 島崎 新作 仲介

営業: 10時~18時 定休: 日・祝日・隔週水曜 内見の場合は現地待ち合わせでお願い申し上げます。 2010 (H22)

★申し訳ございませんが非通知設定ではつながりません・また定休や物件案内等が出ない場合は携帯でつながる場合があります090-4968-7351島崎