



分譲タイプ賃貸マンション キャスティーレ代沢

104号室 室内大規模リフォーム!即入居可能です

小田急電鉄小田原線・京王井の頭線

「下北沢」駅徒歩8分

☆人気の街、下北沢エリアです☆



104号室キッチン



- 物件概要□□
- 所在地/東京都世田谷区代沢5-4-18
 - 構造/R C造地下1階地上3階建
 - 総戸数/10戸
 - 竣工/平成元年3月
 - 入居日/即可(201号室は1月中旬)

- 設備□□
- エレベーター ●オートロック
 - 全室エアコン付 ●システムキッチン
 - シャワートイレ ●BS・CATV対応可
 - 光ケーブル・Bフレッツ対応可
 - 地下駐車場(シャッター付・平置・リモコン)

- 賃貸条件□□
- 賃料/別掲の通り
 - 管理費/なし
 - 敷金/賃料の2ヶ月分
 - 礼金/賃料の1ヶ月分
 - 契約期間/2年(更新可)
 - 更新料/新賃料の1ヶ月分
 - 駐車場/有(要別途契約)
 - 駐輪場/有(使用料無料)
 - 当社指定連帯保証人プラン原則加入。
初回保証料として月額賃料等合計額の
0.5ヶ月分(最低2万円)、以後2年毎に1万円。

□□現地案内図□□



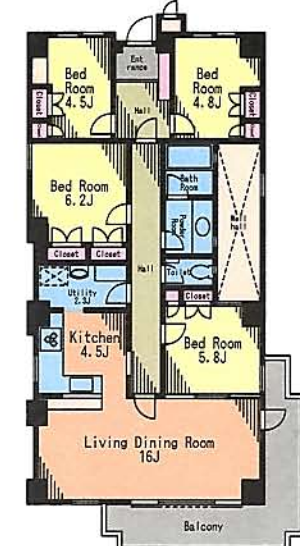
104・203号室賃料値下げ!



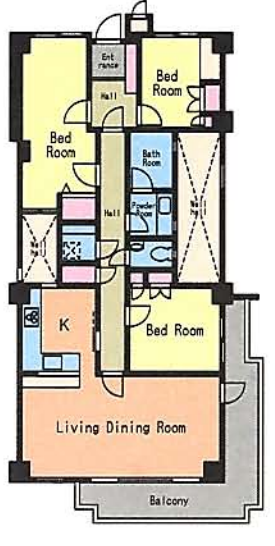
104号室
5LDK2S (156.09㎡)
賃料**400,000円**

- 改装内容
- [104号室] ★1階フローリング
 - [201号室] ★床暖房(LDのみ)
 - [203号室] ★床暖房(LDのみ)
 - ★オープン付システムキッチン
 - ★追焚可
 - ★食洗機付

201号室



203号室



201号室
4LDK (98.62㎡)
賃料**330,000円**

203号室
3LDK (92.92㎡)
賃料**300,000円**

◆駐車場(屋内地下シャッター付)◆
賃料:42,000円(税込)/月 敷金:1ヶ月

■INFORMATION■
104号室 賃料改定・室内大規模
リフォームいたしました!

※退去時、ハウスクリーニング費用は借主負担。
※損害保険要(火災保険料15,000円~/2年・更新時再加入)
※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※ペット不可 ※楽器・石油ストーブ使用不可。

※鍵交換:契約時、鍵交換鍵新規作成・交換の為、ローテーションの場合12,600円、鍵新規作成の場合26,250円(入居後交換の可能性あり)が必要となります。

ラックシステムズ株式会社 〒151-0065東京都渋谷区大山町46-18 物件番号: **020367**
TEL03-3468-2461 FAX03-5790-5066 東京都知事免許(5)第59671号
URL <http://www.ls4u.com> e-mail info@ls4u.com 担当: 島崎 新作 仲介

営業: 10時~18時 定休: 日・祝日・隔週水曜 内見の場合は現地待ち合わせでお願い申し上げます。 2010 (H22)
★申し訳ございませんが非通知設定ではつながりません・また定休や物件案内等でない場合は携帯でつながる場合があります090-4968-7351島崎)