

—高級賃貸マンション 入居者募集—

京王井の頭線「東松原駅」徒歩3分  
小田急線「梅ヶ丘駅」徒歩8分

# 東松原クレスト

—ペット可マンション—

# 礼金1ヶ月キャンペーン

※9月末日までの申込に限ります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

202号室【2LDK】  
即入居可

66.55㎡(20.13坪)  
賃料 198,000円  
共益費なし



### 【設備・仕様】

#### —専用部分—

- エアコン(各室) ■システムキッチン(3口) ■フローリング(LDKのみ)
- 大型クローゼット ■ウォシュレット ■洗濯機 ■乾燥機
- 浄水器 ■オープンレンジ ■BSアンテナ
- 食器洗器 ■トランクルーム(1F)
- ケーブルTV対応(有料チャンネルは別途契約要)

#### —共用部分—

- オートロック ■エレベーター(1基) ■Bフレッツ対応(NTT建物内まで引込済)

### 【物件概要】

- 所在: 東京都世田谷区松原5-8-2
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建
- 竣工: 平成3年(1991年)1月

### 【駐車場】

- 機械式2段
- 駐車料金月額 29,400円(税込)
- 敷金1ヶ月 (28,000円)

### 【賃貸条件】

- 契約形態: 普通建物賃貸借契約
- 敷金: 2ヶ月 ■礼金: 2ヶ月 ■共益費なし
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 2年間(更新可) ■解約予告: 2ヶ月前
- 当社指定の火災保険に加入していただきます。
- ペット可能(犬限定)
- 必要書類:

(賃借人)住所の確認出来る公的書類・住民票・収入証明  
(連帯保証人)住所の確認出来る公的書類・印鑑証明書



※空室状況に関してはお問い合わせください。 ※入居審査があります。 ※ご案内の鍵は、お問い合わせください。

ラックシステムズ株式会社 〒151-0065東京都渋谷区大山町46-18 物件番号: 090920  
TEL03-3468-2461 FAX03-5790-5066 東京都知事免許(5)第59671号  
URL http://www.ls4u.com e-mail info@ls4u.com 担当: 島崎 新作 仲介