

高級賃貸マンション

# ランドステージ白金高輪

南北線『白金高輪』駅徒歩2分

賃料 605号室 **232,000**円  
 805号室 **239,000**円  
 1102号室 **299,000**円  
 1103号室 **305,000**円



**敷地内機械式駐車場有**  
**42,000円/月**  
 長さ:5,300・幅:1,950・高さ:1,550・重さ:2,300

**充実した設備**  
**【共用部】**  
 オートロック(ノンタッチキー)、宅配BOX、防犯カメラ、ダブルロック、セコムマグネットセンサー  
 地上デジタル・BSデジタル・FMラジオ・スカパーフェクトTV・インターネット(USEN)  
 ※有料チャンネル視聴料等は入居者負担になります。  
**【専有部】**  
 全室エアコン付、フローリング、浴室TV、システムキッチン(ガスコンロ)、フルオートバス  
 浴室換気乾燥機、床暖房



**■物件概要**  
 ●建物名/ランドステージ白金高輪  
 ●所在地/東京都港区高輪1-2-6  
 ●交通/南北線『白金高輪』駅徒歩2分  
 ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階地下1階建  
 ●専有面積/605号室:55.85㎡ 1102号室:69.90㎡ 1103号室:72.09㎡  
 ●築年数/2005年8月  
 ●現況/現空

**■賃貸条件**  
 ●敷金:2ヶ月 ●礼金:2ヶ月  
 ●共益費:605号室・805号室:10,000円 1102号室:13,000円 1103号室:14,000円  
 ●契約期間:2年間(更新可能) ●更新料:新賃料の1ヶ月分  
 ●火災保険:28,000円(地震保険付き2年間)  
 ※バイク置き場:空有3,150円/月 ※自転車置き場:有  
 ※駐車場:有、機械式駐車場 使用料42,000円  
 サイズ:全長5,300 全幅1,950 全高1,550 重量2,300  
 ※解約時クリーニング費用/借主負担

**【審査時必要書類】**  
 契約者/収入証明書  
**【契約時必要書類】**  
 契約者/収入証明書、写真付身分証明書、印鑑証明  
 連帯保証人/印鑑登録証明書 入居者/身分証明書

605号室  
805号室  
55.85㎡

洋室 約5.1帖  
リビングダイニングキッチン 約11.6帖

1103号室  
72.09㎡

洋室 約5.5帖  
リビングダイニングキッチン 約13.0帖

1102号室  
69.90㎡

洋室 約7.1帖  
リビングダイニングキッチン 約13.5帖